

CIRCULAR INFORMATIVA

FITXA DE CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT

- **Codi d'accessibilitat de Catalunya** -

ACTUACIONS QUE HAN DE DUR A TERME ELS ENS LOCALS

- **¿Quina és la normativa reguladora?**

- ✓ **Article 122** del Codi d'accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023, de 28 de novembre). (veure annex 1)
- ✓ En vigor des de l'1 de març de 2023.

- **¿Que és la Fitxa de condicions d'accessibilitat?**

És un document declaratiu que efectua el titular de l'activitat. Aquest document ha d'estar a disposició del públic i recull les condicions d'accessibilitat que té l'establiment en cada moment.

La seva finalitat és doble, d'una banda facilitar les tasques d'inspecció i control amb les quals es comprova que l'establiment realitza un manteniment adequat de les condicions exigibles, i per altre informar a les persones usuàries del servei que vulguin consultar quines són aquestes condicions. Cal tenir en compte que dos establiments amb activitats i dimensions similars poden tenir condicions diferents, atès que aquestes poden variar segons quines siguin la data de construcció de l'edifici, la data d'inici de l'activitat i les reformes o ampliacions que s'hagin anat fent al llarg del temps.

- **¿Quins establiments l'han de tenir?**

- a) Ús comercial

- a. Mercats municipals: [tots](#)
- b. Resta d'establiments comercials: [quan tenen una superfície útil total superior a 250 m²](#)

- b) Ús pública concurrència

- a. Museus: [tots](#)
- b. Teatres, cinemes, auditoris, sales de concert, sales de congressos i recintes per a espectacles i esdeveniments esportius: [tots](#)
- c. Bars, restaurants, discoteques i similars: [quan tenen una capacitat superior a 100 persones](#)
- d. Centres esportius: [quan tenen una superfície útil total superior a 250 m²](#)

- c) Ús residencial públic

- a. Hotels i hotels apartament: [tots](#)

- d) Ús aparcament

- a. Garatges i aparcaments: [quan tenen més de 100 places](#)

- **¿Quan s'ha de tramitar?**

En qualsevol de les tres situacions següents:

Situació	Quan es tramita la fitxa
a) Establiment que efectua un <u>canvi d'ús</u> o <u>canvi d'activitat</u>	Conjuntament amb la documentació de sol·licitud de llicència de la nova activitat
b) Establiment que efectua <u>obres</u>	Conjuntament amb la documentació de sol·licitud de llicència d'obres, comunicació o assabentat, sempre que degut a aquestes obres es modifiqui alguna de les dades informades a la Fitxa
c) <u>Establiment existent</u> que no modifica l'activitat ni efectua obres segons situacions anteriors	Ha de tramitar la fitxa abans de l'1 de març de 2025 (termini màxim indicat a l'article 122.4 del Codi)

- **¿Com es tramita?**

1) El titular de l'activitat aporta la fitxa emplenada i signada a l'ens local que ha atorgat o atorgarà la llicència d'activitat.

En cas que es sol·liciti una llicència d'obres i/o activitats, s'aporta junt amb la resta de documentació requerida per tramitar la sol·licitud.

En cas que s'aporti de forma aïllada, quan es tracti d'establiments existents que no modifiquin l'activitat ni realitzin obres, el procediment per presentar la documentació depèn de cada municipi. El canal o canals habilitats poden ser tant el registre d'entrada general com algun procediment específic.

2) L'ens local comprova que les condicions d'accessibilitat informades siguin compatibles amb les dades de l'activitat.

Quan s'adjunta amb una sol·licitud de llicència, també comprova que corresponguin amb les intervencions a efectuar.

3) L'ens local adjunta la fitxa a l'expedient de l'activitat, per si calgués alguna comprovació posterior.

4) Sempre que l'ens local disposi d'algun procediment que ho permeti, retorna la fitxa segellada, si aquesta és correcte.

En les localitats on no es pugui habilitar aquesta devolució, es considera vàlid el justificant de presentació juntament amb una còpia de la fitxa presentada (en cas de dubte els tècnics municipals comprovaran que es correspon amb la fitxa incorporada a l'expedient).

• **¿Quines comprovacions fa l'ens local?**

Situació	Comprovacions
<p>a) Establiment que efectua un <u>canvi d'ús</u> o <u>canvi d'activitat</u></p> <p>b) Establiment que efectua <u>obres</u></p>	<p>Ha de comprovar que les condicions d'accessibilitat siguin les exigibles segons el tipus d'intervenció (annex 3d del Codi).</p>
<p>c) <u>Establiment existent</u> que no modifica l'activitat ni efectua obres, i li correspon tramitar la fitxa per primera vegada</p>	<p>Ha de comprovar que les condicions d'accessibilitat informades siguin coherents amb les exigibles d'acord amb les dades de l'establiment (antiguitat de l'edifici, data d'inici de l'activitat, reformes o ampliacions executades, superfície, etc.)</p>

• **¿Com actua l'ens local en cas que detecti un incompliment o possible incompliment de la normativa d'accessibilitat?**

Situació	Actuacions
<p>a) Establiment que efectua un <u>canvi d'ús</u> o <u>canvi d'activitat</u></p> <p>b) Establiment que efectua <u>obres</u></p>	<p>S'ha de requerir a l'establiment que efectui les rectificacions o aclariments que corresponguin.</p> <p>En el cas que es constatin les deficiències i no s'esmenin, cal denegar la sol·licitud i adoptar les mesures disciplinàries que corresponguin: suspensió de l'activitat, expedient sancionador.</p>
<p>c) <u>Establiment existent</u> que no modifica l'activitat ni efectua obres, i li correspon tramitar la fitxa per primera vegada</p>	<p>S'ha de requerir a l'establiment que efectui les rectificacions o aclariments que corresponguin.</p> <p>En cas que es constati que l'establiment no compleix les condicions exigibles d'acord amb les llicències concedides, cal adoptar les mesures disciplinàries que corresponguin: suspensió de l'activitat, expedient sancionador, etc.</p>



ANNEX 1 - NORMATIVA APLICABLE

Codi d'accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023, de 28 de novembre)

Article 122. Fitxa de condicions d'accessibilitat

- 122.1** Els establiments d'ús públic han de disposar d'una fitxa de condicions d'accessibilitat a disposició del públic en què es recullin les condicions concretes que han de reunir segons l'activitat autoritzada, que facilitin les actuacions de control i que permetin que la ciutadania disposi d'una informació adequada de les condicions d'accessibilitat que ha de reunir un local o servei determinat. Les característiques d'aquestes fitxes es descriuen a l'annex 6a.
- 122.2** Les fitxes de condicions d'accessibilitat han de portar el segell i/o la signatura de l'ens competent que autoritza l'activitat corresponent.
- 122.3** Totes les llicències ambientals o d'activitat que es trametin a partir de l'entrada en vigor d'aquest Codi s'han d'acompanyar de la fitxa corresponent, quan sigui preceptiu d'acord amb l'annex 6a.
- 122.4** Els establiments existents que, segons l'annex 6a, han de disposar de la fitxa de condicions d'accessibilitat disposen d'un termini d'un any des de l'entrada en vigor d'aquest Codi per tramitar-la. No obstant això, si efectuen obres de reforma abans del termini indicat, han de tramitar la fitxa conjuntament amb la llicència d'obres.
- 122.5** Els establiments obligats a disposar de la fitxa de condicions d'accessibilitat l'han de renovar conjuntament amb les llicències d'obres que comportin la modificació d'algun dels seus continguts. En cas contrari, la sol·licitud de llicència ha de manifestar que les obres sol·licitades no modifiquen les condicions d'accessibilitat que indica la fitxa actual.



ANNEX 2 - MODEL DE FITXA DE CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT

Els interessats la poden descarregar de la pàgina web del Departament de Drets socials i inclusió en format de formulari pdf:

Fitxa de condicions d'accessibilitat

Aquesta fitxa s'ha de presentar a l'ajuntament o a l'ens local competent, sense perjudici del que disposa l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Dades de l'establiment

Nom de l'establiment	<input type="text"/>		
Municipi	<input type="text"/>	Codi Postal	<input type="text"/>
Adreça	<input type="text"/>		
NIF/CIF titular	Referència cadastral	Referència expedient municipal	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Superfície construïda	<input type="text"/>	Nombre de places (a)	<input type="text"/>

(a) S'ha d'emplenar únicament en cas d'ús residencial públic i en cas d'ús pública concurrència, excepte museus i centres esportius (segons la classificació de l'annex 3a del Decret 209/2023)

Classificació de l'ús segons el Decret 209/2023, de 28 de novembre (Annex 3a)

Ús	<input type="text"/>
Activitat	<input type="text"/>

Dades de l'edifici

- Edifici posterior a l'entrada en vigor del Decret 209/2023
 Edifici existent a l'entrada en vigor del Decret 209/2023

Dades de l'activitat

Any d'inici de l'activitat

El local ha estat objecte de reforma o ampliació que afecta el 10% o més de la superfície inicial amb posterioritat a l'entrada en vigor del Decret 209/2023: SI No

Compleix les prescripcions del Decret 209/2023 SI No

Compleix les prescripcions del Decret 135/1995 SI No

Condicions d'accés des de la via pública

- Accés sense barreres
 Graó a l'entrada igual o inferior a 14 cm
 Graó a l'entrada superior a 14 cm o tram d'escales

Condicions de les zones d'ús públic

Condicions d'accessibilitat a la circulació horitzontal interior (b)

- Itineraris accessibles
 Itineraris practicables
 El local no és accessible

(b) Cal tenir en compte la posició del mobiliari.



Fitxa de condicions d'accessibilitat

Aquesta fitxa s'ha de presentar a l'ajuntament o a l'ens local competent, sense perjudici del que disposa l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Condicions d'accessibilitat a la circulació vertical entre nivells

- No hi ha zones a diferents nivells
- Tots els nivells són accessibles (establiment amb diversos nivells)
- Algun nivell no és accessible (establiment amb diversos nivells)

Indiqueu quins

- No hi ha accessibilitat vertical (establiment amb diversos nivells)

Elements de comunicació vertical

- Rampa accessible
- Rampa practicable
- Ascensor accessible
- Ascensor practicable
- Ascensor no accessible
- Plataforma elevadora vertical
- Plataforma elevadora inclinada

Cambres higièniques

- Disposa de cambra higiènica d'ús públic accessible
- Disposa de cambra higiènica d'ús públic practicable
- Disposa de cambra higiènica d'ús públic usable
- No disposa de cap de les anteriors

Aparcaments (si n'hi ha)

Nombre de places d'aparcament totals

Nombre de places d'aparcament accessibles

Equipament i serveis

Té taulell d'atenció al públic accessible? (apartat 10 de l'annex 5a del Decret 209/2023) Sí No

- Pàgina web accessible amb nivell AA o superior
- Pàgina web accessible amb nivell A
- Pàgina web no accessible
- No té pàgina web



Fitxa de condicions d'accessibilitat

Aquesta fitxa s'ha de presentar a l'ajuntament o a l'ens local competent, sense perjudici del que disposa l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Condicions per a usos específics

Per a ús residencial públic: hotels i hotels apartament

Nombre total de places d'allotjament

Nombre de places d'allotjament accessibles

Nombre d'unitats d'allotjament accessibles

- Disposa de piscina accessible
 Disposa de piscina, però no és accessible
 No disposa de piscina

Per a ús cultural: museus

Disposa d'un pla d'accessibilitat? SI No

Per a ús cultural: teatres, cinemes, auditoris, sales de congressos i similars

Nombre total de places d'espectador

Nombre total de places d'espectador accessibles

Disposa d'instal·lació d'anell magnètic amb les condicions que indica a l'article 44 del Decret 209/2023? SI No

Disposa de la infraestructura necessària per oferir sessions amb subtítolació (c) i audiodescripció? SI No

(c) D'acord amb els requisits de la norma UNE 153010: Subtitulat per a persones sordes.

DECLARO, que les dades consignades en aquest formulari són certes.

Localitat

Signatura del titular

